

Kaufvertrag eines Kleingartens bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle in der Kleingartenanlage Fl.Nr.: 5476, Gemarkung: Coburg, Verpachtet über den Obst- und Gartenbauverein Dörfles-Esbach.

<u>Gartennummer:</u>	
-----------------------------	--

Derzeitiger Pächter:

<i>Herrn/ Frau Name, Vorname:</i>
<i>Straße:</i>
<i>PLZ, Wohnort:</i>
<i>Telefon-/Mobilnummer:</i>
<i>E-Mail:</i>

Nachfolgender Pächter:

<i>Herrn/ Frau Name, Vorname:</i>
<i>Straße:</i>
<i>PLZ, Wohnort:</i>
<i>Telefon-/Mobilnummer:</i>
<i>E-Mail:</i>

in Übereinstimmung mit dem Vorstand und dessen Beisitzer des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen, lt. Bundeskleingartengesetz und der Gartenordnung, zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

a) Der Verkäufer übergibt Baulichkeiten, vorhandenes Inventar, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer.

b) Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe _____ €
in Worten _____ €

Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung:

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises übergeht.

- c) Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert.
- d) Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen. E-Mail: E-Mail: Mobil: Mobil: Weg:
- e) Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand und dessen Beisitzer des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

f) Sonstige Vereinbarungen

g) Übergabe von Schlüsseln:

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig. Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.

(Datum, Stempel/Unterschrift des Vorstandes)

Anlagen:
